

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

des Abgeordneten Olaf Duge (GRÜNE) vom 17.10.14

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Stiftungen und andere gemeinnützige Organisationen mit wohnungspolitischen Zielsetzungen**

*In Hamburg gibt es eine sehr lange Tradition der Wohnstifte beziehungsweise Stiftungen und anderen gemeinnützigen Organisationen mit wohnungspolitischen Zielsetzungen zur Wohnraumversorgung. Sie bilden neben den Genossenschaften ein wichtiges Element zur Versorgung von Menschen mit geringem Einkommen oder anderen Wohnungsversorgungs-/vermittlungsproblemen mit Wohnraum. Der Wohnungsbestand dieser Organisationen ist dem regulärem Marktgeschehen entzogen und die Mieten sind in der Regel gedeckelt. In Zeiten explodierender Mieten werden solche Organisationsformen zunehmend wichtiger.*

*Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:*

- 1. Welche Stiftungen, gGmbHs und gemeinnützige Vereine (und gegebenenfalls ausländische Organisationsformen ähnlichem Rechts) mit wohnungspolitischen Zielsetzungen gibt es in Hamburg beziehungsweise sind auf Hamburger Gebiet tätig?*
- 2. Welche wohnungspolitischen Zielsetzungen haben die jeweiligen Stiftungen, gGmbHs und gemeinnützigen Vereine (und gegebenenfalls ausländischen Organisationsformen ähnlichem Rechts)?*

Die erfragten Daten werden statistisch nicht erfasst. Dem Senat liegen keine Informationen dazu vor, welche gGmbHs, Vereine oder ähnliche juristische Personen in Hamburg wohnungspolitische Zielsetzungen verfolgen beziehungsweise auf dem Hamburger Gebiet tätig sind, da eine Identifizierung der erfragten Rechtsträger anhand der beim Amtsgericht vorhandenen Register nicht möglich ist.

Eine vorgenommene Auswertung der Stiftungsdatenbank und der Stiftungsakten, die keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben kann, hat eine Anzahl von 76 Stiftungen ergeben, deren Stiftungszwecke unter anderem dadurch verwirklicht werden, dass Wohnraum in Hamburg zur Verfügung gestellt wird (Pflegeeinrichtungen wie zum Beispiel Senioren- oder Behindertenheime sind hierbei nicht berücksichtigt). Diese Stiftungen verfolgen überwiegend den Zweck, bedürftige Personen zu unterstützen; dieser Zweck wird unter anderem dadurch verwirklicht, dass bestimmten Bevölkerungsgruppen Wohnraum zur Verfügung gestellt wird. Die Stiftungen verfolgen ausschließlich den Stifterwillen und sind an die Satzung gebunden. Im Übrigen siehe Anlage.

- 3. Was ist die genaue Rechtsgrundlage/-form der jeweiligen Stiftung und was ist der jeweilige (steuer-)rechtliche Unterschied zwischen diesen jeweiligen Rechtsformen?*

Bei allen genannten Stiftungen handelt es sich um rechtsfähige steuerbegünstigte Stiftungen des Privatrechts im Sinne der §§ 80 fortfolgende BGB. Die Steuerbarkeit

von Stiftungen bestimmt sich nach den einschlägigen steuerrechtlichen Vorschriften (insbesondere § 1 Absatz 1 Nummer 4, § 5 Absatz 1 Nummer 9 Körperschaftsteuergesetz und §§ 51 bis 68 Abgabenordnung). Gemäß § 5 Absatz 1 Nummer 9 Körperschaftsteuergesetz sind Stiftungen, die ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige, mildtätige oder kirchliche Zwecke verfolgen, von der Steuerpflicht befreit.

4. *Wie viele Wohnungen, Wohngebäude und Wohnanlagen befinden sich im Eigentum der unter 1. angeführten Organisationen? Bitte tabellarisch nach Bezirk, Belegenheit, Anzahl der Wohneinheiten (möglichst mit Angabe der Zimmeranzahl und Miete pro Quadratmeter) angeben.*
  - a. *Welche der unter 4. angegebenen Wohngebäude und Wohnanlagen befinden sich auf Erbpachtgrundstücken der Freien und Hansestadt Hamburg? Bitte mit Laufzeit und Ende der Laufzeit der Erbpacht angeben.*

Siehe Antwort zu 1.

Unabhängig davon liegen der für Stadtentwicklung und Umwelt zuständigen Behörde gesicherte Erkenntnisse über 3.931 gebundene Mietwohnungen vor, die mit Mitteln der Hamburger Wohnraumförderung gefördert wurden und deren Hauptdarlehensnehmer eine Stiftung ist.

Hiervon befinden sich 1.184 Mietwohnungen im Bezirk Hamburg-Mitte, 130 Wohneinheiten im Bezirk Altona, 241 Wohneinheiten im Bezirk Eimsbüttel, 928 Wohneinheiten im Bezirk Hamburg Nord, 300 Wohneinheiten im Bezirk Wandsbek, 241 Wohneinheiten im Bezirk Bergedorf und 109 Wohneinheiten im Bezirk Harburg.

Die Miete liegt derzeit zwischen 3,11 Euro netto/kalt pro Quadratmeter Wohnfläche und 8,25 Euro netto/kalt pro Quadratmeter Wohnfläche.

Darüber hinaus gibt es 1.578 Wohnungen in Heimen, deren Hauptdarlehensnehmer eine Stiftung ist.

Geförderte Mietwohnungen beziehungsweise Wohnungen in Heimen im Besitz von gGmbHs und gemeinnützigen Vereinen liegen nicht aggregiert vor, da die Gemeinnützigkeit statistisch nicht erfasst wird. Über die Anzahl von Zimmern liegen keine statistisch auswertbaren Daten vor. Für diese und weitere Daten müsste ein Einzelstudium von mehr als 125 Antragsakten zuzüglich einer unbekannt hohen Anzahl von Akten zu Bauvorhaben von Vereinen und gGmbHs vorgenommen werden. Dies ist in der für die Beantwortung einer Schriftlichen Kleinen Anfrage zur Verfügung stehenden Zeit nicht möglich.

Name	Anzahl Wohnungen	Anzahl Wohngebäude	Anzahl Wohnanlagen	Bezirk	Belegenheit	Eigentum der Stiftung	Erbpacht Laufzeit	Miete qm in EUR
Robert Adickes Stift Karla und Alfred W. Adickes-Stiftung				Hamburg-Mitte Wandsbek	Bürgerweide 27 Grotenbleken 2 Winterhuder Weg 98 - 108	ja zum Teil nein	nein 99 nein	
Evangelisch-reformierte Stiftung Altenhof Arnesen-Stift				Hamburg-Nord Eimsbüttel	Schleswiger Damm 194	nein	99	2069
Haus Bauhütte Benno und Inge Behrens-Stiftung				Hamburg-Nord Altona	Alsterkrughaussee 212 - 214 Stresemannstraße 171	ja ja	nein nein	
Georg-Behrmann-Stiftung Alters- und Pflegeheim	255			Bergedorf	Justus-Brinckmann- Straße 60	ja	nein	
Betty-Stift Familie Beyling wohltätige Stiftung	45			Altona	Philosophenweg 29	ja	nein	5,34
Albert und Margarethe Wendt- Gedächtnis-Stiftung				Hamburg-Nord	Schedestraße 13 -17	ja	nein	
Stiftung Eilbeker Gemeindehaus	46			Harburg Wandsbek	Nachtigallenweg 8 Friedenstraße 4	ja ja	nein nein	
Johann August Gärtner Stiftung				Eimsbüttel	Halstenbeker Weg 43	ja	nein	5,24
St. Gertrud-Stift				Hamburg-Mitte	Bürgerweide 41 -45	ja	nein	
Albert Hackmann's Gotteswohnungen				Hamburg-Nord	Schedestraße 11	ja	nein	
Dr. Helmut und Dr. Erica Haferland STIFTUNG	107			Hamburg-Nord Hamburg-Mitte	Stockflethweg 80 Koppel 17	ja ja	nein nein	
Heerlein- und Zindler-Stiftung Hospital zum Heiligen Geist mit Oberal- ten-Stift, Marien-Magdalenen-Kloster und Altendank	229	9		Wandsbek	Hinsbleek 11	ja	nein	
Martin und Clara Heermann-Stift	64			Hamburg-Nord	Löwenstraße 77, Marti- nisträße 83	nein, Nutzungs- recht unentgelt- lich und zeitlich unbegrenzt	nein	5,43
Hartwig-Hesse-Stiftung Hiob-Hospital	48			Hamburg-Mitte Hamburg-Mitte	Holstenwall 18 Bürgerweide 25	ja ja	nein nein	6,95
Flutopfer-Stiftung von 1962	203, 148, 52	222,		Wandsbek Bergedorf Eimsbü- tel Hamburg-Mitte	Nordlandweg 110, Leuschnerstraße 93, Reemstückenkamp 30, Wilhelm-Carstens-Weg 5	Ja	nein	
Gast- und Krankenhaus Zinnendorf-Stiftung	149			Wandsbek	Hinsbleek 12	nein	100	2060
Julius und Betty Rée-Stift	64			Hamburg-Nord Hamburg-Nord	Weg beim Jäger 78 Schedestraße 27-39	ja nein	nein nein	
	50			Hamburg-Nord	Schedestraße 23, 25, 41, 43	ja	nein	

Anlage

Name	Anzahl Wohnungen	Anzahl Wohngebäude	Anzahl Wohnanlagen	Bezirk	Belegenheit	Eigentum der Stiftung	Laufzeit	Erbpacht Laufzeit Ende	Miete qm in EUR
Alfred Reiche Stiftung				Hamburg-Nord	Maria-Louisen-Stieg 23-29	ja	nein		
Senator Erich Soltow Stiftung	35			Hamburg-Nord	Breitenfelder Straße 33	nein	unbefristet		
Siedlungswerk Langenhorn				Hamburg-Nord	Tangstedter Landstraße 223	nein	99	2059	
MIKA ROTHFOS-STIFTUNG	39			Eimsbüttel	Vogt-Kölln-Straße 155	nein	99	2061	
Stiftung Hanna Reemtsma Haus	58	5		Altona	Kriemhildstraße 15-17	ja	nein		
Zimmer-Mohr-Stiftung				Altona	Ebertallee 49	ja	nein		
Louise Salb Stiftung	44	1	1	Wandsbek	Farmsener Landstr. 71	nein	nein		
Stiftung "Saringheim"				Altona	Von-Hutten-Straße 29	ja	nein		
Prof. Friedrich Hollenbach-Stiftung	95			Altona	Storchenheimweg 14	Ja	nein		
Senator Martin Johan Jenisch wohltätige Stiftung für hilfsbedürftige Familien				Hamburg-Nord	Tarpenbekstraße 93	Ja			
Altenwohnanlage St. Johannis zu Hamburg-Bergedorf	49			Bergedorf	Vierlandenstraße 26	Ja	nein		
Ernst und Claere Jung Stiftung				Altona	Emkendorfstraße 49	nein, privates ER	nein		
Bürgermeister Joachim vom Kampe und Nicolaus van den Wouwer Gotteswohnungen	75			Hamburg-Nord	Schedestraße 18-22, Schedestraße 24 a-f,	Ja			
Keitel-Stiftung				Hamburg-Nord	Lohkoppelstraße 24	Ja	nein		
Kellinghusen's Gotteshof				Hamburg-Mitte	Washingtonallee 77	nein	98	2054	
Kloster St. Johannis				Hamburg-Nord	Heiligstraße 162	Ja	nein		
Stiftung Johann Koop Testament Gotteswohnungen				Hamburg-Nord	Frickestraße 20	Ja			
Dirck Koster-Testament	56			Eimsbüttel	Bollweg 12	nein	99	2055	
Heinrich und Caroline Köster Testament-Stiftung				Hamburg-Nord	Meisenstraße 25	Ja			
Marie Kroos-Stiftung	71			Harburg	Ehstorfer Weg 148	Ja	nein		
Parkheim der Detailistenkammer				Hamburg-Nord	Bussestraße, Baumkamp, Baumtwiete	ja	nein		4,53 - 5,48
Anna Büiring-Testament				Hamburg-Nord	Greflingerstraße 5	ja	nein		5,99 - 9,42
Evangelisch-Lutherische Diakonissenanstalt Alten Eichen in Hamburg	19			Eimsbüttel	Wördemanns Weg 21/23	ja	nein		
	45			Altona	Bernadotte Straße 41/41a	ja	nein		
Wilhelm-Dähn-Stiftung				Altona	Hobökentwiete 36-46	ja	nein		
Sophie Döhner-Hube Stiftung						ja	nein		
Georg und Emma Poensgen-Stiftung	28			Bergedorf	Leuschnerstraße	ja	nein		
PRO Stiftung				Altona	Storchenheimweg 14	ja	nein		
Rudolf und Berthie Philipp-Stiftung	4			Hamburg-Nord	Tarpenbekstraße 93a	nein	nein		

Name	Anzahl Wohnun- gen	Anzahl Wohn- gebäude	Anzahl Wohn- anlagen	Bezirk	Belegenheit	Eigentum der Stiftung	Erbpacht		Miete qm in EUR
							Laufzeit	Laufzeit Ende	
Wilhelm Carstens Gedächtnis-Stiftung	152			Hamburg-Mitte	Rotenhäuser Straße 32 - 38	nein	99	2061	
Alida Schmidt-Stiftung			6	Hamburg-Nord	Dorotheenstraße 43, 45, Probsteierstraße 17, 23	ja	nein		
	194			Hamburg-Nord	Hohnerredder 21 - 27b	nein	nein		
	70			Hamburg-Mitte	Beim Pachthof 4, 4a	nein	75	2058	
	90			Wandsbek	Elsa Brandström Stra- ße 25	nein	99	2060	
Heinrich Schmilinsky Stiftung	34			Hamburg-Mitte	Bürgerweide 21	ja	nein		
		5							
	19	1		Altona	Frahmstraße 22	ja	nein		
	16	1		Altona	Frahmstraße 22 a	ja	nein		
	20	1		Altona	Mörikestraße 32	ja	nein		
	4	1		Altona	Frahmstraße 28	ja	nein		
	8	1		Altona	Frahmstraße 28 a	ja	nein		
	253 362	6	1	Hamburg-Nord	Kiwittsmeer 26	ja	nein		
Joh. Heintr. Schröder's mildthätige Stif- tung Abraham Philipp Schuldt-Stiftung				Hamburg-Mitte	Hütten 2-12, Encke- platz 2, Bei Schuldts Stift 1	ja	nein		
				Hamburg-Mitte	Pilatuspool 14-24, Bei Schuldts Stift 2	ja	nein		
				Hamburg-Mitte	Neumeyerstraße 1-7, Seewartenstraße 2-6, Zeughausstraße 12-18	ja	nein		
				Hamburg-Mitte	Poolstraße 16	ja	nein		
				Hamburg-Mitte	Hütten 46, 47	ja	nein		
		2	2	Hamburg-Nord	Heilholtkamp 6,8,14,16	ja	nein		
			3						
		51 63 68	1 6	1 1 1	Hamburg-Nord Hamburg-Nord Hamburg-Nord	Tarpenbekstraße 31 Höpen 9-13 Holitzberg 89	nein ja ja	nein nein nein	
J.H. Schumacher Jubiläums-Stiftung der Hamburger Fleischerinnung Daniel Schutte-Stiftung									

Name	Anzahl Wohnungen	Anzahl Wohngebäude	Anzahl Wohnanlagen	Bezirk	Belegenheit	Eigentum der Stiftung	Erbpacht Laufzeit	Erbpacht Laufzeit Ende	Miete qm in EUR
Wilhelm und Else Steenbeck-Stiftung	43	1	4	Harburg	Radickestraße 31 a	ja	nein		
	41	1			Averhoffstraße 5	ja	nein		
	19	1		Eimsbüttel	Niekampsweg 50	ja	nein		
		1		Eimsbüttel	Lohkampstraße 65/65a	ja	nein		
	31			Wandsbek	Farmsener Landstraße 60a	ja	nein		5,11
	28	1	10	Hamburg-Nord	Frickestraße 24a-c	nein	nein		
	49	1		Hamburg-Nord	Frickestraße 26	nein	nein		
	51	1		Hamburg-Nord	Schedestraße 2	nein	nein		
	43	1		Hamburg-Nord	Schedestraße 4	nein	nein		
	48	1		Hamburg-Nord	Kurzer kamp 2	ja	nein		
57	1		Hamburg-Nord	Kurzer kamp 6	ja	nein			
22	1		Eimsbüttel	Tomquiststr. 19b	nein	nein			
61	1		Eimsbüttel	Kielortallee 23	ja	nein			
36	1		Eimsbüttel	Kielortallee 25	ja	nein			
34	1		Eimsbüttel	Kielortallee 26	ja	nein			
Hieronimus Vogeler Gotteswohnungen				Hamburg-Mitte	Böckmannstraße 47 -1	ja	nein		
Hieronimus Vogeler Gotteswohnungen				Wandsbek	Rahlstedter Straße 149	nein, privates ER	nein		
Hieronimus Vogeler Gotteswohnungen				Altona	Stresemannstraße 7	ja	nein		
Hermann und Lilly Schilling Stiftung			1	Altona	Istfeldstraße 12-16				
Eise Voss Stiftung	82	3	1	Altona	Sülldorfer Brooksweg 115	ja	nein		
Friedrich und Dorothea Langbein-Stiftung	ursprünglich 70 (aktuelle Zahl nicht bekannt)	1	1	Eimsbüttel	Gärtnerstr. 28 a-g	ja	nein		bei der Hälfte der Wohnungen unterhalb der Werte des Hamburger Mietenspiegels
Lankenau-Stiftung	6			Altona	Swatten Weg	ja	nein		
Leja-Stiftung				Altona	Thadenstr. 120-122	ja	nein		
Mathilden-Stift		1	1	Hamburg-Nord	Tarpenbekstr. 33	Gebäude: ja; Grundst.: nein	nein		
Matthias-Stift	28	1	1	Hamburg-Mitte	Hinrichsenstraße 5	ja	nein		
Dr. Paul und Marianne Mendel-Stiftung		1	1	Hamburg-Mitte	Kreuzweg 2	ja	nein		
Dr. Paul und Helene Meyer-Geschwister Hirrich und Helene Meyer-Stiftung	ca. 20	2	1	Hamburg-Mitte	Bernadottestraße 67	ja	nein		
Molckenbuhr'sche Stiftung für alte weibliche Dienstboten	15	1	1	Altona	Bamerstraße 12	ja	nein		

Name	Anzahl Wohnun- gen	Anzahl Wohn- gebäude	Anzahl Wohn- anlagen	Bezirk	Belegenheit	Eigentum der Stiftung	Erbpacht Laufzeit	Erbpacht Laufzeit Ende	Miete qm in EUR
Morewoodstiftung in Hamburg- Wandsbek				Wandsbek	Böhmestraße 20 + Hörnnumstraße 2	ja	nein		
Johann Carl Müller-Stiftung	Studentenwohnheim: 180 Zimmer + 5 Appartements + 28 Wohnungen		2	Bergedorf	Billwiese 21 / 22	ja	nein		
VEREINIGTE TILE NIGEL UND JO- HANN BOCKHOLT STIFTUNGEN	ca. 19 (aktuelle Zahl nicht bekannt)	1	1	Hamburg-Nord	Siemssenstraße 12	ja	nein		