



**Perlen polieren.**

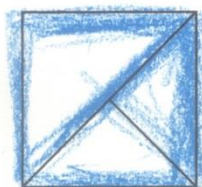
Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte



**Patriotische Gesellschaft**



**HOMANN-STIFTUNG**



**STATTBAU  
HAMBURG**

---

**Projektgruppe  
Hamburger  
Wohnstifte**

---



**Perlen polieren.**

Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte

## Projektgruppe Hamburger Wohnstifte



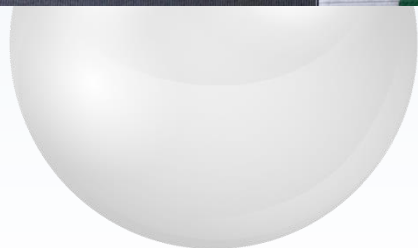
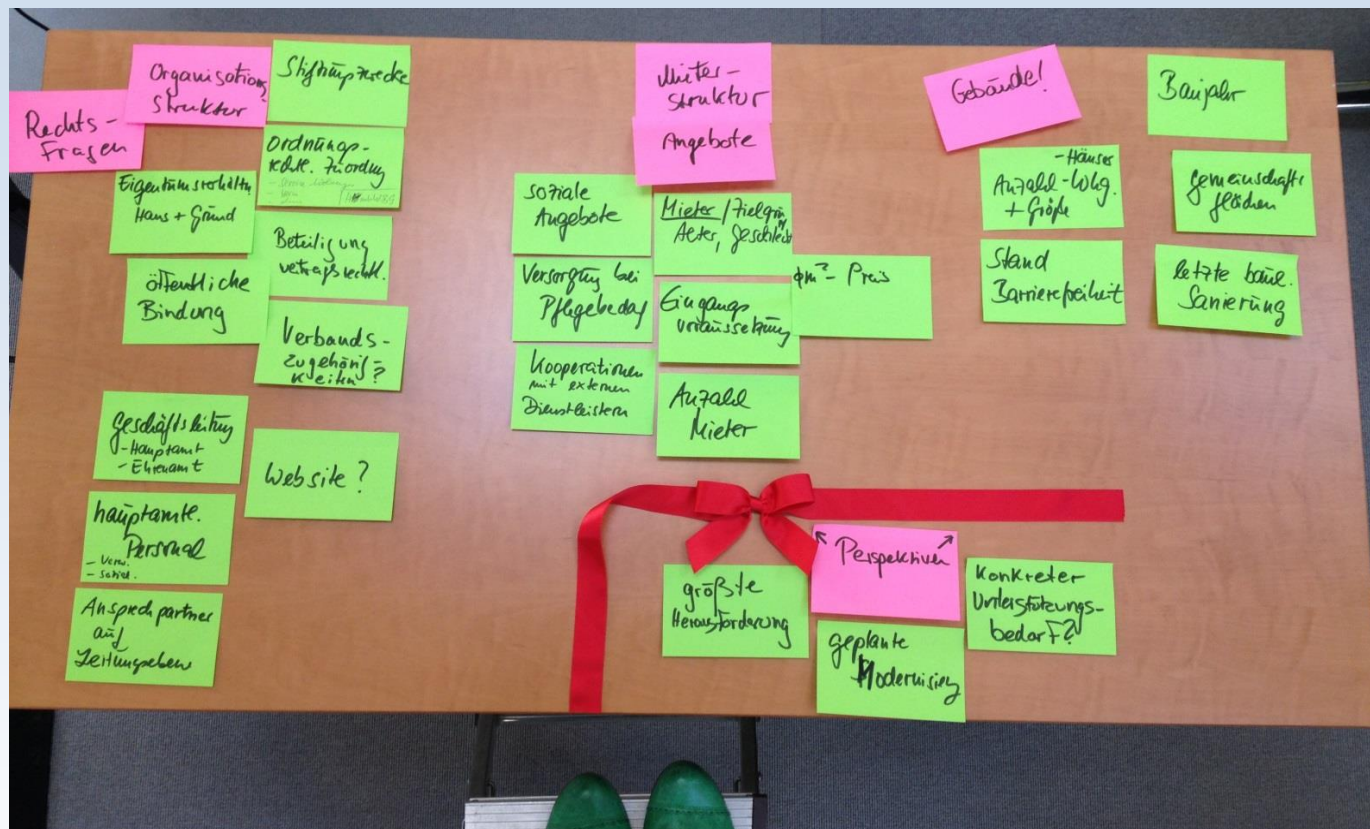
Patriotische Gesellschaft



HOMANN-STIFTUNG



STATTBAU  
HAMBURG





**Perlen polieren.**

Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte

**Projektgruppe  
Hamburger  
Wohnstifte**



Patriotic Society



HOMANN-STIFTUNG



STATTBAU  
HAMBURG



# Tendenzen

sehr hohe  
Beteiligung

Bedarf, sich  
mitzuteilen

## trifft für die meisten Einrichtungen zu

- Wohnanlagen für ältere Menschen
- „große“ Anzahl an Bewohnern
- haben hauptamtliches Personal
- schließen Mietverträge ab

## trifft für ca. ½ der Einrichtungen zu

- Zugangsbeschränkungen (Alter, Einkommen, WBS)
- soziale Angebote
- nur wohnen
- kein barrierefreier Zugang



**Perlen polieren.**

Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte

**Projektgruppe  
Hamburger  
Wohnstifte**



Patriotische Gesellschaft



HOMANN-STIFTUNG



STATTBAU  
HAMBURG

# Tendenzen

Trifft für ca.  $\frac{1}{3}$  der Einrichtungen zu

- Führung der Wohnstiftung: hauptamtlich, ehrenamtlich, extern
- voller barrierefreier Zugang
- keine Grundsanierung seit 25 Jahren
- Denkmalschutz ist Thema
- geben an, unter das HmbWBG zu fallen



**Perlen polieren.**

Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte

**Projektgruppe  
Hamburger  
Wohnstifte**



Patriotische Gesellschaft



HOMANN-STIFTUNG



STATTBAU  
HAMBURG

# Tendenzen

## größte Herausforderungen

- Energetische Sanierungen (Dach)
- denkmalgerechte Sanierung
- Abriss/Neubau ? Sanierung?
- Barrierefreiheit herstellen
- Personalmangel
- Kosten durch hohe Auflagen für Vermieter
- Stifterfamilie verliert Interesse



**Perlen polieren.**

Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte

**Projektgruppe  
Hamburger  
Wohnstifte**



Patriotische Gesellschaft



HOMANN-STIFTUNG



STATTBAU  
HAMBURG

# Tendenzen

## Unterstützungsbedarf

- Zuwendungen und Planungshilfen für bauliche Maßnahmen
- Austausch über / Planungssicherheit für künftig erwünschte Pflegeformen
- Anschluss an ÖPNV
- akuter Personalmangel
- höherer Personalschlüssel
- Verwaltung delegieren
- Vernetzung mit anderen Wohnstiften
- Zustiftungen



**Perlen polieren.**

Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte

**Projektgruppe  
Hamburger  
Wohnstifte**



Patriotische Gesellschaft



HOMANN-STIFTUNG



STATTBAU  
HAMBURG



**Perlen polieren.**

Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte

# Mehr Glanz!

---

**Wohnstifte für die**

**Zukunft stärken**

---