



Informations- und Austauschveranstaltung am 25.04.2017 in der GLS Bank

Altes bewahren und Neues bewegen Hamburger Wohnstifte Erkenntnisse von heute und Herausforderungen für morgen

MKr. 27.04.2017

themenspezifischer Austausch in Gruppen verwandte Inhalte wurden zusammengefasst

1. Wohnqualität fördern - Sich wandelnde Ansprüche an Wohnqualität (Ulrike Petersen)



- „die Alten“ wollen keine Veränderungen, Umbauten etc (macht Angst)
- lieber weniger Wohn-qm,
mehr Gemeinschaftsfläche bei sozial schwächeren Personen
- große Generationenunterschiede 60-90 Jahre,
„Jüngere“ richten sich anders ein
- gute Gemeinschaftsräume; mehr Gemeinschaftsaktivitäten
(eher bei der Generation 60 +)
- Anspruch: helle Wohnungen; gern Balkon
- bis zum Lebensende bleiben (barrierefrei),
Bedarf Unterstützung im Hilfeprozess (techn. Hilfen)
- lieber Hausgemeinschaft statt WG;
gerne Tür an Tür, aber eigene Wohnung
- Kontaktmöglichkeit, soziale Beziehung
- Druck auf dem Wohnungsmarkt sehr hoch – Whg. auch unter Qualität und
z.T. Substandard im Sanitärbereich (bei Bedürftigkeit trotzdem akzeptiert)

2. Gebäude sichern - Problem bauliche Substanz (Johannes Joern)












- Anforderungen an die bauliche Substanz; Energiesparverordnung
- Ausgleichsmodelle zur Finanzierung von Bausanierung schaffen
- Bausparverträge nutzen (flexibel bei der Verwendung)
- Denkmalschutzanforderungen verlängert/verteuert Bau;
denkmalkundige Architekten
- Personelle Ausstattung des Denkmalschutzamtes erhöhen
- Sicherheit im Alter (Video, bauliche Barrieren) Welche Schutzmaßnahmen
gibt es?

3. Finanzierung gewährleisten - Erschließung zusätzlicher Finanzquellen (Mechthild Kränzlin)



- Alte – z.T. sehr alte bestehende Förderungen sind ggf.
wirtschaftl. Sackgassen, Möglichkeit, diese umzugestalten!
- Mietpreis subventionieren; Quersubventionierungen prüfen
- Beratungsbedarf über Fördermöglichkeiten
- Zustifter finden
- Kredite
- öffentliche Finanzierung schränken Mietpreisgestaltung ein

Sammlung Abschlussrunde: IHRE Wünsche, Ideen, Ratschläge

1. Austauschforen – themenzentriert 18 
2. Ziel **Pp** definieren: wo geht die Reise hin? 5 
3. Profil **Pp** schärfen 3 
4. Datenlage über die HH Wohnstifte verbessern (Bereitschaft Veröffentlichung?) 7 
5. Lobbyarbeit forcieren 3 
6. Öffentlichkeit herstellen 3 
7. Netzwerk der Wohnstiftungen selber 5  informeller Grad?
8. Stärken der einzelnen Netzwerker nutzen, den anderen zugänglich machen 3 
9. Fördermittel für denkmalgesch. Wohnstifte = Erhalt (kostengünstiger) Wohnraum 3 
10. zusätzlichen preisgünstigen Wohnraum schaffen 1 